



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049649

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049649**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ART. 13 L.R. N. 12/2005 E
S.M.I.**

MITTENTE:
VAILOG SRL



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE

Il Sottoscritto Eric Veron nato a Amsterdam (NL) il 13/09/1974 CF: VRNRJN74P13Z126Q
domiciliato per la carica ad Assago Milanofiori (MI) in Strada 3 - palazzo B3

email info@vailog.com - vailog@legalmail.it in qualità di legale rappresentante della
società Vailog S.r.l. (P.I. e C.F. 03883480968) con sede in Strada 3 Palazzo B3 - 20090 Assago
(MI), (sviluppatore del progetto da eseguire su una porzione dell'ambito AT 2 di proprietà della
società UniCredit Leasing S.p.a.);

e

Il Sottoscritto Biagio Alessandro D'Addesio nato a Vimercate (MI) il 20/09/1964

CF: DDBLS64P24M052S domiciliato per la carica in via Livio Cambi, 5 – 20151 Milano

email BiagioAlessandro.DAddesio@unicreditleasing.eu
CarolaGiacomina.BrambilladiCivesio@unicreditleasing.eu
Corporateaffairs.unicreditleasing@legalmail.it in qualità di procuratore speciale della società UniCredit Leasing S.p.a., con sede in via Livio Cambi, 5 – 20151 Milano (proprietaria dell'area);

PRESENTANO

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappali: 1-2-3-4-5-6-8-9-10-12-17sub.1-22-23-25-26-27-29-30-31-34-36-37-38-39-40-42-113-120-122-124-125-126-128-166-167

Superficie totale area: mq. 195.107; Superficie area interessata dall'intervento pari a mq. 185.954;

Indirizzo: Viale Piemonte, 66 – Magenta (MI)

Intestati: UniCredit Leasing S.p.a.

L'area identificata dai predetti dati catastali (di seguito definita "Area di Sviluppo") ricade all'interno dell'ambito AT 2 (area industriale Ex-Novaceta) del Documento di Piano (DP.06 - Norme per l'Attuazione) secondo quanto previsto dalla variante generale del PGT adottata con delibera del consiglio comunale n. 46 del 19 luglio 2016.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda:

Documento di Piano: riferimento all'elaborato DP.06 - Norme per l'Attuazione;

Documento di Piano: riferimento all'elaborato DP.01 - Carta delle previsioni di Piano;

Piano dei Servizi: riferimento all'elaborato SP.04 - Norme Tecniche di Attuazione;

Piano delle Regole: riferimento all'elaborato RP.05 - Norme Tecniche di Attuazione;

Piano delle Regole: riferimento all'elaborato RP 02a - Carta della disciplina delle aree;



OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE (se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Di seguito una breve sintesi delle osservazioni il cui testo completo è riportato nel documento "Illustrazione delle osservazioni" allegato al presente modulo.

Osservazione n. 1

Passaggio dell'Area di Sviluppo dalla disciplina prevista per l'Ambito AT 2 delle Norme per l'Attuazione del Documento di Piano (DP.06) alla disciplina prevista dall'articolo 16.2 del Piano delle Regole (RP.05 - Norme tecniche di attuazione) per le aree con destinazione D (Aree del tessuto urbano consolidato produttivo), sottocategoria D1 (Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi), con espressa esclusione della destinazione residenziale.

Previsione, tra le modalità di attuazione, del permesso di costruire convenzionato anche per gli interventi che interessano una superficie fondiaria superiore ai 5.000 mq.

Mantenimento dell'obbligo di masterplan, esteso all'intero ambito AT 2 in caso di interventi parziali, e di cessione dell'area destinata al centro sportivo pubblico.

Mantenimento dell'obbligo di realizzazione del collegamento viabilistico con la SS 11 in caso di interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica che sviluppino una percentuale pari o superiore al 60% della SLP ammessa nell'area.

Osservazione n. 2

Subordinata al mancato accoglimento della osservazione n. 1.

Ampliamento dell'indice Ut proprio, previsto per l'ambito di trasformazione AT 2, da 0,30% a 0,45%

Previsione, tra le modalità di attuazione dell'ambito AT 2, del permesso di costruire convenzionato.

Obbligo di realizzazione del collegamento viabilistico con la SS 11 al raggiungimento o superamento della percentuale pari al 60% (anziché il 30%) della SLP ammessa in base all'applicazione dell'Ut proprio.

Osservazione n. 3

Modifica della previsione di cui all'articolo 9 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (SP.04 - Norme Tecniche di Attuazione) come segue:

20% della SLP, con riduzione del 50% per gli interventi edilizi assoggettati a piano attuativo o a permesso di costruire convenzionato.

Osservazione n. 4

Scomputo del valore dell'area destinata alla realizzazione del centro sportivo pubblico (identificata "Area a servizi" nell'allegato 2) dall'ammontare dei contributi e degli oneri, a qualsiasi titolo dovuti, per la realizzazione del progetto, articolato in Lotto 1 e 2 (come meglio descritto nell'allegato "Illustrazione delle osservazioni" e negli ulteriori allegati qui depositati) che Vailog intende realizzare sull'Area di Sviluppo.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- **Illustrazione delle osservazioni;**
 1. **Verifica indici e parametri;**
 2. **Masterplan;**
 3. **Lotto 1;**
 4. **Lotto 2;**

10 novembre 2016

Vailog S.r.l.

UniCredit Leasing S.p.a.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

10 novembre 2016

Vailog S.r.l.

UniCredit Leasing S.p.a.

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giov 9.00-12.30 /15.30-17.30.

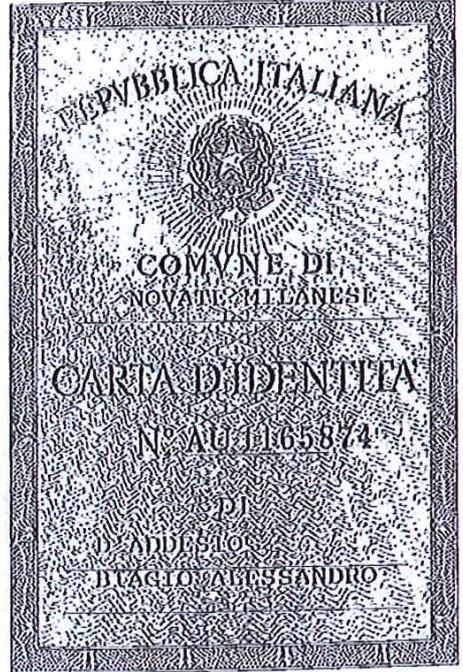
Cognome... D'ADDESIO
 Nome... BIAGIO ALESSANDRO
 Nato il... 24/09/1964
 (atto n. 1010 I.S. A...)
 a... VIMERCATE (MI)
 Cittadinanza... Italiana
 Residenza... NOVATE MILANESE
 Via... CADORNA LUIGI n. 9
 Stato civile... Stato libero
 Professione... dirigente
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,78
 Capelli... brizzolati
 Occhi... castani
 Segni particolari...



Firma del titolare...
 NOVATE MILANESE... 30.05.2013



IL SINDACO
 IL DELEGATO
 Dott. ...



Handwritten signature in blue ink.

Dott. Alfonso Ajello
Dott. Pietro Sormani
Dott. Stefano Ajello

Notai

Via della Posta, 10
20123 Milano
Telefono 02/723071

PROCURA SPECIALE

La Società:

"UniCredit Leasing S.p.A."

già Locat S.p.A., società unipersonale, (Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1), con sede legale in Milano (MI), Via G.B. Pirelli n. 32, capitale sociale Euro 410.131.062,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e Codice Fiscale 03648050015,

in persona dell'Amministratore Delegato:

- **PIAZZALUNGA Corrado**, nato a Bergamo (BG) il 21 maggio 1966, domiciliato per la carica in Milano (MI), Via G. B. Pirelli n. 32, munito dei necessari poteri in virtù della delibera consiliare del 15 aprile 2014 depositata agli atti del dr. Pietro SORMANI, Notaio in Milano, in data 21 maggio 2014 repertorio n. 392168/86474, registrata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano "1", il 22 maggio 2014 al n. 12947 Serie 1T,

nomina

quale procuratore speciale il Signor:

- **BIAGIO ALESSANDRO D'ADDESIO**, dirigente, cittadino italiano, nato a Vimercate (MB) il 24 settembre 1964, Codice Fiscale DDD BLS 64P24 M052S - domiciliato per l'incarico presso la sede della società affinché, in nome e per conto di UniCredit Leasing S.p.A. possa:

a) Sottoscrivere contratti di locazione finanziaria od operativa aventi ad oggetto beni immobili:

- in firma singola: fino ad un importo massimo di acquisto di Euro 20.000.000 (ventimilioni) per singola operazione;
- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: fino all'eventuale importo massimo di acquisto per singola operazione indicato nella procura concessa al Quadro Direttivo, riferito alla firma congiunta con un Dirigente;
- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto qualora sia previsto nella procura del predetto Quadro Direttivo la facoltà di sottoscrivere senza limiti di importo in firma congiunta con un Dirigente;
- in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto.

Sottoscrivere contratti di locazione finanziaria od operativa aventi ad oggetto beni mobili, materiali o immateriali, iscritti o non iscritti in pubblici registri:

- in firma singola: fino ad un importo massimo di acquisto di 2.000.000 (due milioni) per singola operazione;
- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: fino all'eventuale importo massimo di acquisto per singola operazione indicato nella procura concessa al Quadro Direttivo, riferito alla firma congiunta con un Dirigente;
- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto qualora sia previsto nella procura del predetto Quadro Direttivo la facoltà di sottoscrivere senza limiti di importo in firma congiunta con un Dirigente;

Rep. n. 392250
Racc. n. 86498

Registrato
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano 1

il 5 giugno 2014
al n. 14346
Serie 1T
Esatti € 230,00



- in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto.

Sottoscrivere contratti di finanziamento di durata non superiore a sessanta mesi finalizzati all'acquisto di beni mobili registrati o registrabili:

- in firma singola: fino ad un importo massimo di acquisto di Euro 2.000.000 (duemilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: fino all'eventuale importo massimo di acquisto per singola operazione indicato nella procura concessa al Quadro Direttivo, riferito alla firma congiunta con un Dirigente;

- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto qualora sia previsto nella procura del predetto Quadro Direttivo la facoltà di sottoscrivere senza limiti di importo in firma congiunta con un Dirigente;

- in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto.

Sottoscrivere ogni atto modificativo od estintivo dei contratti sopra detti; sottoscrivere ogni altro documento accessorio, comprese l'accettazione e la dismissione di ogni tipo di garanzia collaterale e, quindi, anche (in via esemplificativa ma non esaustiva): l'accettazione di atti formali di pegno, di cessione del credito, la restrizione e la cancellazione di qualsiasi ipoteca e la rinuncia a qualsivoglia altro genere di garanzia;

b) Rappresentare la società nei confronti delle amministrazioni centrali e locali dello Stato, delle Regioni, delle Province, dei Comuni, nonché di qualunque altro Ente, pubblico o privato, ivi compresi quelli erogatori di contributi in favore degli utilizzatori di beni concessi in locazione finanziaria od operativa con la facoltà di stipulare e sottoscrivere convenzioni, di rivolgere istanze per ottenere autorizzazioni e concessioni in conformità di legge nonché di sottoscrivere atti e dichiarazioni in genere rivolti agli enti predetti;

c) Compiere qualsiasi formalità presso i Pubblici Registri Automobilistici, gli Automobil Club (A.C.I.), gli Ispettorati della Motorizzazione ed ogni altro Ente o Ufficio competente;

d) Rilasciare autorizzazioni a condurre relative agli autoveicoli oggetto dei contratti di locazione finanziaria;

e) Rilasciare dichiarazioni d'armatore, dichiarazioni di esenzione di aeromobili e in genere qualunque documentazione od atto ad ogni effetto rilevante per l'iscrizione, la rettifica e/o la cancellazione nei registri navali e aeronautici, all'uopo anche conferendo incarichi ai clienti utilizzatori o ad agenzie convenzionate di gradimento della società;

f) Acquistare immobili, diritti di superficie o proprietà superficaria, anche mediante partecipazione ad aste, da concedere in locazione finanziaria od operativa e diritti reali connessi:

- in firma singola: fino ad un importo massimo di acquisto di Euro 20.000.000 (ventimilioni) per singola operazione;

- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: fino all'eventuale importo massimo di acquisto per singola operazione indicato nella procura concessa al Quadro Direttivo, riferito alla firma congiunta con un Dirigente;

- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing

- S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto qualora sia previsto nella procura del predetto Quadro Direttivo la facoltà di sottoscrivere senza limiti di importo in firma congiunta con un Dirigente;
- in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto.
- Provvedere a tutto quanto necessario per la loro costruzione o ristrutturazione, stipulando contratti di appalto; disporre nella forma più ampia di ogni diritto reale od obbligatorio comunque commesso a beni immobili concessi in locazione finanziaria, ivi compreso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: a) stipulare convenzioni urbanistiche; b) trasferire aree ed opere in esecuzione delle stesse; c) accettare servitù attive e costituire servitù passive; d) definire, modificare, accettare e depositare regolamenti condominiali, al caso conferendo anche mandato a terzi; e) fornire precisazioni e dichiarazioni circa la esatta individuazione e consistenza catastale dei beni immobili, il tutto sia su immobili concessi in locazione finanziaria sia comunque di proprietà della società;
- g) Compiere tutti gli atti necessari per la manutenzione e la conservazione dei beni immobili, sottoscrivendo:
- in firma singola i relativi atti per un importo massimo di Euro 5.000 (cinquemila) per singola operazione;
 - in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A. i relativi atti senza limiti di importo di spesa;
- h) Vendere immobili o costituire diritti di superficie o vendere proprietà superficiali:
- in firma singola: fino ad un importo massimo di vendita di Euro 10.000.000 (diecimilioni) per singola operazione;
 - in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: fino all'eventuale importo massimo di vendita per singola operazione indicato nella procura concessa al Quadro Direttivo, riferito alla firma congiunta con un Dirigente;
 - in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di vendita qualora sia previsto nella procura del predetto Quadro Direttivo la facoltà di sottoscrivere senza limiti di importo in firma congiunta con un Dirigente;
 - in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di vendita;
- i) Acquistare beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri, da concedere in locazione finanziaria od operativa:
- in firma singola: fino ad un importo massimo di acquisto di Euro 10.000.000 (diecimilioni) per singola operazione;
 - in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: fino all'eventuale importo massimo di acquisto per singola operazione indicato nella procura concessa al Quadro Direttivo, riferito alla firma congiunta con un Dirigente;
 - in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto qualora sia previsto nella procura del predetto Quadro Direttivo la facoltà di sottoscrivere senza limiti di importo in firma congiunta con un Dirigente;
 - in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di acquisto;



j) Compiere tutti gli atti necessari per la manutenzione e la conservazione dei beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri, sottoscrivendo:

- in firma singola i relativi atti per un importo massimo di Euro 5.000 (cinquemila) per singola operazione;
- in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A. i relativi atti senza limiti di importo di spesa;

k) Vendere beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri:

- in firma singola: fino ad un importo massimo di vendita Euro 3.000.000 (tremilioni) per singola operazione;
- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: fino all'eventuale importo massimo di vendita per singola operazione indicato nella procura concessa al Quadro Direttivo, riferito alla firma congiunta con un Dirigente;
- in firma congiunta con un altro Quadro Direttivo di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di vendita qualora sia previsto nella procura del predetto Quadro Direttivo la facoltà di sottoscrivere senza limiti di importo in firma congiunta con un Dirigente;
- in firma congiunta con un Dirigente di UniCredit Leasing S.p.A.: senza limiti di importo di vendita;

l) Sottoscrivere ordini a fornitori per l'acquisto di beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri, oggetto di contratti di locazione finanziaria od operativa già deliberati e sottoscritti;

m) Sottoscrivere contratti di locazione, affitto, noleggio e simili (non leasing) relativamente a beni immobili o beni mobili, materiali o immateriali, iscritti o non iscritti in pubblici registri, rivenienti da contratti di leasing risolti o comunque inoptati;

n) Effettuare rinunce, remissioni, stralci, transazioni ed esborsi a favore di terzi (clienti, fornitori, garanti, altri soggetti) nell'ambito dell'attività di recupero dei crediti e dei beni;

o) Esigere crediti e rilasciare quietanze; prendere in consegna beni immobili e beni mobili, materiali o immateriali, iscritti o non iscritti in pubblici registri, provenienti da locazioni finanziarie od operative, all'uopo anche conferendo incarichi a società o soggetti specializzati nel recupero stragiudiziale dei crediti e dei beni, e provvedere a tutto quanto necessario per la loro custodia e manutenzione;

p) Stipulare, risolvere e modificare contratti di assicurazione, svolgendo tutte le pratiche relative;

q) Firmare liberamente per tutti gli atti e le operazioni comprese nel mandato;

r) Rappresentare la società di fronte a qualsiasi Ufficio o Ente, pubblico o privato, svolgendo tutte le pratiche relative;

s) Rappresentare la società in ogni sede giudiziaria civile o penale, di cognizione e di esecuzione, cautelare e concorsuale, amministrativa e tributaria, compresi Corte di Cassazione, Consiglio di Stato e collegi arbitrali, nominando all'uopo avvocati e procuratori, con facoltà di conciliare e transigere; presentare denunce-querelle penali; rinunciare alle azioni promosse;

t) Firmare accordi di riservatezza o comunque denominati;

u) Firmare accordi di collaborazione commerciale;

v) Rappresentare la Società in sede di costituzione di Raggruppamento Temporaneo fra Concorrenti.

Illustrazione delle osservazioni

Il gruppo Vailog S.r.l. (di seguito Vailog) è investitore e società leader nell'industria della logistica ed ha avviato uno studio finalizzato ad individuare, tra le diverse aree nelle zone peri-urbane di Milano, un'area idonea a sviluppare un nuovo centro logistico.

La nuova area di sviluppo (di seguito l'"Area di Sviluppo") è stata individuata all'interno dell'ambito AT 2 (area industriale Ex-Novaceta) del Documento di Piano (DP.06 - Norme per l'Attuazione) - secondo quanto previsto dalla variante generale del PGT adottata con delibera del consiglio comunale n. 46 del 19 luglio 2016 (di seguito la "Variante") - ed interessa una porzione del predetto ambito di proprietà della UniCredit Leasing S.p.A. (dati identificativi: catasto del Comune di Magenta foglio 4, mappali 1-2-3-4-5-6-8-9-10-12-17sub.1-22-23-25-26-27-29-30-31-34-36-37-38-39-40-42-113-120-122-124-125-126-128-166-167; superficie catastale pari a mq. 195.107).

L'Area di Sviluppo è di proprietà di UniCredit Leasing S.p.A. e Vailog agisce nella sua qualità di sviluppatore.

L'Area di Sviluppo, allo stato attuale, è totalmente dismessa e vi insistono una serie di fabbricati industriali inagibili.

Ad oggi, UniCredit Leasing S.p.A., in seguito alla totale messa in sicurezza, ha completato la bonifica dell'amianto presente su gran parte dei fabbricati e, recentemente, ha concluso, con esito ampiamente confortante, l'indagine geognostica del sito che non ha evidenziato alcuna criticità. I predetti interventi, fino ad oggi, hanno avuto un costo superiore a 7,5 milioni di euro.

Vailog S.r.l. in qualità di sviluppatore ed UniCredit Leasing S.p.A., in qualità di proprietario, hanno predisposto un progetto di ristrutturazione urbanistica (ex articolo 3 comma 1 lett. f del d.p.r. 380/2001) da realizzare sull'Area di Sviluppo, che prevede la costruzione di 2 edifici (Lotto 1 e Lotto 2) destinati all'attività di logistica con annessi uffici, aree pertinenziali di parcheggio e viabilità, aree di cessione standard e un'area da cedere e da destinare a servizi che interessa una superficie pari a mq. 185.954 mq (di seguito il "Progetto").

In particolare il Lotto 1 avrà una superficie fondiaria pari a circa mq. 83.200 e superficie coperta pari a mq. 32.388, mentre il Lotto 2 avrà una superficie fondiaria pari a circa mq. 59.492 con una superficie coperta pari a mq. 34.370.

Il Progetto trasformerà l'Area di Sviluppo oggi dismessa, assolutamente inutile per la comunità ed esteticamente poco gradevole, in una realtà che coniugherà nuove opportunità di lavoro con notevoli soluzioni ambientali e architettoniche di livello internazionale.

L'intervento sarà realizzato con le caratteristiche più moderne e innovative del settore edilizio industriale (pannelli solari, recupero dell'acqua piovana, illuminazione a LED, etc.) e si inserirà in un ambiente curato, con aree verdi adeguatamente piantumate e con compensazioni ambientali che comprendono, ad esempio, un impianto di apicoltura. Attraverso lo sviluppo di questo Progetto si stima che verranno generati 250-350 posti di lavoro, di cui circa 200-250 posti dedicati al terziario/uffici e 50-100 per manodopera di magazzino.

Per l'esecuzione dei lavori sull'Area di Sviluppo, Vailog prevede un investimento di circa 23 milioni di euro, con la possibilità di incrementare per altri 5 milioni di euro nei successivi 5 anni.

La descrizione dettagliata del Progetto che Vailog intende eseguire sull'Area di Sviluppo è contenuta negli allegati 1-2-3-4 delle presenti osservazioni e contiene la verifica della compatibilità del Progetto con gli indici e parametri previsti dalla Variante a seguito dell'accettazione delle presenti osservazioni, nonché l'indicazione delle opere di urbanizzazione che si intendono realizzare e le relative cessioni delle aree per parcheggi e servizi.



Inoltre si precisa che il Progetto è indipendente rispetto ai sottoservizi presenti nell'area Snia (come meglio identificata nel masterplan quale allegato 2), inserita dalla Variante all'interno dell'ambito ambito AT 2, che quindi non sono necessari per la realizzazione del Progetto.

Vailog ha già a disposizione le risorse necessarie per iniziare i lavori relativi al Lotto 1 del Progetto per il quale, quindi, ha interesse ad ottenere al più presto il rilascio di tutti i titoli abilitativi necessari per l'esecuzione dei lavori.

Sulla base di queste premesse, si illustrano più approfonditamente le osservazioni sintetizzate nel modulo comunale.

Osservazione n. 1

L'ambito AT 2 si trova in un'area fortemente urbanizzata, immediatamente a nord del tracciato ferroviario e confina ad est con un quartiere residenziale dal quale è separato dal canale secondario Villoresi.

Sulla base della Variante, gli interventi da realizzare sul predetto ambito richiedono l'approvazione di un piano attuativo (scheda d'ambito AT 2 del Documento di Piano - DP.06 - Norme per l'Attuazione, di seguito la "Scheda d'Ambito AT 2"), preceduto dall'elaborazione di un masterplan secondo quanto previsto dall'articolo 11 delle Norme per l'Attuazione del Documento di Piano.

Le tempistiche previste per l'approvazione del piano attuativo potrebbero essere di ostacolo alla rapida realizzazione del Lotto 1 del Progetto ed inoltre le caratteristiche dell'Area di Sviluppo, già fortemente urbanizzata, non rendono necessario l'avvio di un processo di valutazione complesso come quello delineato dalla Scheda d'Ambito AT 2.

Pertanto, considerato che l'ambito AT 2 si trova all'interno di un'area già urbanizzata e confina con due aree che ricadono all'interno delle aree D (*Aree del tessuto urbano consolidato produttivo*), sottocategoria D1 (*Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi*) (articolo 16.2 del Piano delle Regole - RP.05 - Norme tecniche di attuazione), così come descritto nella Carta della disciplina delle aree (RP.02 a - Piano di Governo del Territorio), con la presente osservazione si chiede:

- il passaggio dell'Area di Sviluppo dalla disciplina prevista dalla Scheda d'Ambito AT 2 alla disciplina prevista per le aree con destinazione D (*Aree del tessuto urbano consolidato produttivo*), sottocategoria D1 (*Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi*) dall'articolo 16.2 del Piano delle Regole (RP.05 - Norme tecniche di attuazione), con espressa esclusione della destinazione residenziale e con le seguenti precisazioni:
 - o previsione, tra le modalità di attuazione, del permesso di costruire convenzionato anche per gli interventi per i quali la superficie fondiaria sia superiore ai 5.000 mq;
 - o obbligo di predisposizione del masterplan esteso all'intera area prevista dalla Scheda d'Ambito AT 2 nel caso di interventi parziali;
 - o obbligo di cessione dell'area destinata alla realizzazione del centro sportivo pubblico anche in fase di primo intervento parziale;
 - o obbligo di realizzazione del collegamento viabilistico con la SS 11 qualora si dia luogo ad interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica che sviluppino una percentuale pari o superiore al 60% della slp ammessa nell'Area di Sviluppo. Fino al raggiungimento della predetta percentuale, Vailog utilizzerà la viabilità attualmente esistente. In particolare si precisa che l'Area di Sviluppo è servita da



viabilità comunale, in particolare Via Pacinotti che si innesta direttamente sulla SS11. Allo stato attuale la viabilità a servizio dell'Area di Sviluppo, via Pacinotti, necessita in generale di un intervento di manutenzione e adeguamento per la sicurezza ed il corretto flusso di traffico di mezzi pesanti (il predetto intervento, per il quale si stima un costo pari a € 90.000 - come meglio indicato nell'allegato "Verifica Indici e Parametri"- verrà eseguito da Vailog a scapito degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione del Progetto), ma non si prevedono, almeno per la prima fase dello sviluppo (Lotto 1), interventi sulle altre strade. La prima fase del Progetto prevede la realizzazione di un edificio a destinazione logistica con SLP di 35.988 mq. compresi uffici; si stima che il traffico che si possa generare non sia particolarmente gravoso e non modifichi in maniera importante l'assetto attuale dei flussi di traffico. In ogni caso, l'insediamento industriale precedente presente sull'area si estendeva su una superficie di circa 90.000 mq e di conseguenza anche il traffico da esso generato, che si riversava su via Pacinotti, risultava essere molto più di impatto rispetto a quello che si stima si possa generare in seguito alla realizzazione del Progetto.

Si segnala che la richiesta di classificazione accelererebbe i tempi per l'esecuzione del Progetto, agevolando il raggiungimento degli obiettivi prefissati nell'ambito della Scheda d'Ambito AT 2 (con particolare riferimento alle prescrizioni per la pianificazione attuativa previsti dall'articolo 2.4 della medesima scheda) attraverso il rilascio di un permesso di costruire convenzionato.

L'obbligo di predisposizione del collegamento viabilistico con la SS 11, già previsto dalla Scheda d'Ambito AT2, scatterebbe invece nel momento in cui si darà corso alla realizzazione del Lotto 2, vale a dire nel momento in cui l'infrastruttura sarà effettivamente giustificata dal carico insediativo prodotto. Inoltre, la realizzazione di questo collegamento stradale richiede l'utilizzo di risorse economiche che possono essere giustificate solo al raggiungimento della predetta percentuale.

Osservazione n. 2

La richiesta di valutazione della presente osservazione è subordinata al mancato accoglimento dell'osservazione n. 1.

La Variante inserisce l'Area di Sviluppo nell'ambito di trasformazione AT 2.

La disciplina prevista per l'ambito di trasformazione AT 2 (dalla Scheda d'Ambito AT 2), per quanto di interesse per l'attuazione del Progetto, è la seguente:

- Ut proprio 0,30;
- modalità di attuazione tramite piano attuativo;
- realizzazione di un collegamento viabilistico con la SS 11, obbligatoria ove sia raggiunta o superata una percentuale del 30% della SLP ammessa in base all'applicazione dell'Ut proprio.

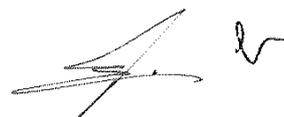
Sulla base di queste premesse si chiede:

- l'ampliamento dell'indice Ut proprio, e complessivo per il Progetto, allo 0,45%.

Il predetto ampliamento risulta indispensabile considerato che l'attuale indice non consentirebbe l'esecuzione delle opere sull'Area di Sviluppo in conformità a quanto previsto dal Progetto e pertanto l'attuale indice non giustificherebbe l'investimento che Vailog intende fare sul territorio del Comune di Magenta;

- l'iscrizione, tra le modalità di attuazione dell'ambito AT 2, del permesso di costruire convenzionato.

L'introduzione di questa modalità di attuazione, consentirebbe sia di raggiungere gli obiettivi



di intervento (previsti dall'articolo 1.2 della Scheda d'Ambito AT 2) fissati in sede di Variante, sia di rendere più rapido l'iter di autorizzazione che, in tal modo, non dovrebbe seguire il procedimento di approvazione previsto per i piani attuativi.

Pertanto gli obiettivi di intervento (previsti dall'articolo 1.2 della Scheda d'Ambito AT 2) e gli indirizzi per la pianificazione attuativa e utilità pubbliche (previsti dall'articolo 1.3 della Scheda d'Ambito AT 2) saranno ugualmente garantiti attraverso la stipula della convenzione.

Inoltre si evidenzia che la possibilità di dare attuazione ad un ambito di trasformazione attraverso il rilascio di un permesso di costruire convenzionato è già prevista dalla Variante per l'ambito AT 6, il quale tra le prescrizioni per la pianificazione attuativa, contempla espressamente il rilascio di un permesso di costruire convenzionato.

- che la realizzazione del collegamento viabilistico con la SS 11 sia obbligatoria una volta raggiunta o superata la percentuale pari al 60% (anziché il 30%) della SLP ammessa in base all'applicazione dell'Ut proprio. Fino al raggiungimento della predetta percentuale, Vailog utilizzerà la viabilità attualmente esistente. L'Area di Sviluppo è servita da viabilità comunale, in particolare Via Pacinotti che si innesta direttamente sulla SS11. Allo stato attuale la viabilità a servizio dell'Area di Sviluppo, via Pacinotti, necessita in generale di un intervento di manutenzione e adeguamento per la sicurezza ed il corretto flusso di traffico di mezzi pesanti (il predetto intervento, per il quale si stima un costo pari a € 90.000 - come meglio indicato nell'allegato "Verifica Indici e Parametri"- verrà eseguito da Vailog a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione del Progetto), ma non si prevedono, almeno per la prima fase dello sviluppo (Lotto 1), interventi sulle altre strade. La prima fase del Progetto prevede la realizzazione di un edificio a destinazione logistica con SLP di 35.988 mq compresi uffici; si stima che il traffico che si possa generare non sia particolarmente gravoso e non modifichi in maniera importante l'assetto attuale dei flussi di traffico. In ogni caso, l'insediamento industriale precedente presente sull'area si estendeva su una superficie di circa 90.000 mq e di conseguenza anche il traffico da esso generato, che si riversava su via Pacinotti, risultava essere molto più di impatto rispetto a quello che si stima si possa generare in seguito alla realizzazione del Progetto.

L'obbligo di predisposizione del collegamento viabilistico con la SS 11 - come sopra già indicato - scatterebbe nel momento in cui si darà corso alla realizzazione del Lotto 2, vale a dire nel momento in cui l'infrastruttura sarà effettivamente giustificata dal carico insediativo prodotto. Inoltre, la realizzazione di questo collegamento stradale richiede l'utilizzo di risorse economiche che possono essere giustificate solo al raggiungimento della predetta percentuale.

Osservazione n. 3

L'articolo 9 (*Dotazione minima di aree per servizi per gli interventi assoggettati a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato*) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (SP.04 - Norme Tecniche di Attuazione) alla lettera b), prevede le seguenti dotazioni minime di aree destinate a servizi pubblici o di uso pubblico per la SLP con destinazione produttiva industriale o artigianale (destinazione d'uso GF 2, all'interno della quale è prevista la sottocategoria GF 2.3 -Logistica che sarà sviluppata da Vailog):

20% della SLP, con riduzione del 50% nei casi di ristrutturazione urbanistica assoggettati a piano attuativo.

Considerato che lo scopo della norma sembra quello di incentivare gli interventi finalizzati a promuovere il riuso delle aree dismesse, in linea con quanto indicato nella Relazione del Documento di Piano (DP.05 - Relazione), si chiede di estendere la predetta riduzione anche agli interventi edilizi eseguiti sulla base di permesso di costruire convenzionato.



Pertanto si chiede di modificare la previsione di cui all'articolo 9 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (SP.04 - Norme Tecniche di Attuazione) come segue:

20% della SLP, con riduzione del 50% nei casi di interventi edilizi assoggettati a piano attuativo o a permesso di costruire convenzionato.

Osservazione n. 4

Si chiede l'espreso riconoscimento della possibilità di scomputare il valore dell'area destinata alla realizzazione del centro sportivo pubblico (identificata con la dicitura "Area a servizi" nel masterplan quale allegato 2) dall'ammontare dei contributi e degli oneri, a qualsiasi titolo dovuti, per la realizzazione del Progetto, articolato nei Lotti 1 e 2.

Si precisa che la sostenibilità economica del Progetto (Lotto1 + Lotto 2), sussiste solo a condizione che venga consentito lo scomputo del valore della predetta area destinata alla realizzazione del centro sportivo pubblico, la cui cessione non è prevista dal Progetto (come meglio specificato nell'allegato "Verifica indici e parametri") a soddisfacimento della dotazione prevista per gli standard urbanistici.



Verifica indici e parametri urbanistici - Area Industriale ex-Novaceta

L'intervento previsto dal Progetto è classificabile come ristrutturazione urbanistica poiché prevede l'esecuzione di lavori rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi (articolo 3 comma 1 lett. f del d.p.r. 380/2001).

In caso di accoglimento dell'osservazione n. 1 (vedi allegato Osservazioni), l'Area d'Intervento ricadrebbe all'interno dell'area D, sottocategoria D1 (aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi).

Gli indici e parametri urbanistici da rispettare, in accordo con l'articolo 16 delle NTA adottate, per le aree D1 sono i seguenti:

- Uf = 0,70 mq/mq
- RC = 70%
- H = 16,00 m

Il Progetto prevede le seguenti superfici:

- Area Totale d'Intervento = 185.954 mq
- ST = 169.066 mq
- SF = 142.692 mq
- SC Totale = 66.758 mq
- SLP Totale = 70.358 mq
- Area Standard Totale = 26.374 mq
- Area a servizi da cedere = 16.888 mq

Si individuano 2 fasi di sviluppo del Progetto, denominate Lotto 1 e Lotto 2:

LOTTO 1

- ST = 104.028 mq
- SF = 83.200 mq
- SC = 32.388 mq
- SLP = 35.988 mq
- Area Standard = 20.828 mq

LOTTO 2

- ST = 65.038 mq
- SF = 59.492 mq
- SC = 34.370 mq
- SLP = 34.370 mq
- Area Standard = 5.546 mq



Gli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria riferiti all'area D per nuove costruzioni sono circa 28,00 €/mq SLP.

Di seguito la verifica di parametri e oneri:

LOTTO 1 + LOTTO 2

- ST Totale	= 169.066 mq
- Area Standard Totale	= 26.374 mq > 16.907 mq (10% ST)
- SF Totale	= 142.692 mq
- RC Totale	= 47% < 70%
- SLP Totale	= 70.358 mq < 99.884 mq ammissibili (70% SF)
- Oneri Totale da corrispondere	= 70.358 mq * 28,00 € = 1.970.024 €
- Valore Opere su aree standard	= 1.320.000 €
- Valore Terreno Area a servizi	= 844.400 €
- Importo per allargamento e adeguamento strada accesso	= 90.000 €
- Realizzazione nuova connessione	= Importo da definire
- Confronto Oneri/Opere-Valore Area Servizi	= 2.254.000 € > 1.970.024 €

In accordo alla verifica degli indici urbanistici di progetto, si prevede di costruire sui Lotti 1 e 2 due edifici le cui superfici vengono qui di seguito esplicitate:

INTERVENTO LOTTO 1 - Edificio logistico con annessa palazzina uffici ed altri fabbricati a servizio dell'attività principale quali: officina, portineria e locali autisti. Il deposito avrà SLP di circa 30.885 mq, gli uffici si svilupperanno su 4 piani con SLP totale di circa 4.800 mq, l'officina avrà SLP di circa 250 mq, mentre la portineria ed il locale autisti avranno rispettivamente SLP di circa 21,00 mq e 32,00 mq. L'intervento prevede inoltre la realizzazione di due parcheggi nelle aree di cessione standard denominate "cessione 2" e "cessione 3"; nell'area "cessione 2" inoltre è prevista la realizzazione di un'area verde attrezzata e piantumata con essenze autoctone. Contestualmente allo sviluppo del Lotto 1 verrà ceduta l'intera superficie dell'area denominata "Area a servizi" ubicata a sud del Lotto 2 e verrà riqualficata la strada di accesso all'area allargandola ed adeguandola per un flusso comodo e sicuro dei mezzi.

- ST	= 104.028 mq
- Area Standard	= 20.828 mq
- SF	= 83.200 mq
- RC	= 39%
- SLP	= 35.988 mq
- Oneri	= 35.988 mq * 28,00 € = 1.007.664 €
- Valore Opere su aree standard	= 890.000 €
- Valore Terreno Area a servizi	= 844.400 €
- Importo per allargamento e adeguamento strada accesso	= 90.000 €
- Totale valore a scomputo opere di urbanizzazione	= 1.824.400 €

INTERVENTO LOTTO 2 - Edificio logistico con annessi uffici che si svilupperanno al solo Piano Terra. Il deposito avrà SLP di circa 33.625 mq, gli uffici avranno SLP di circa 745 mq. Nell'area individuata da cedere come standard e denominata "cessione 4" verrà realizzato un parcheggio



A SEGRO GROUP COMPANY

auto; con la realizzazione della seconda fase è prevista la realizzazione di una nuova rotonda stradale sulla viabilità comunale, per una migliore gestione e distribuzione del traffico.

- ST	= 65.038 mq
- Area Standard	= 5.546 mq
- SF	= 59.492 mq
- RC	= 58%
- SLP	= 34.370 mq
- Oneri	= 34.370 mq * 28,00 € = 962.360 €
- Valore Opere su aree standard	= 430.000 €
- Realizzazione nuova connessione	= Importo da definire

In caso di mancato accoglimento dell'osservazione n. 1 si propone l'osservazione n. 2 (vedi modulo osservazioni e allegato "Illustrazione delle Osservazioni"), per cui l'Area d'Intervento ricadrebbe nell'Ambito AT 2 della Variante al PGT con ampliamento dell'indice Ut proprio allo 0,45%. L'intervento previsto dal Progetto è classificabile come ristrutturazione urbanistica poiché prevede l'esecuzione di lavori rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi (articolo 3 comma 1 lett. f del d.p.r. 380/2001).

In accordo con le NTA adottate, gli indici e parametri urbanistici da rispettare, inserendo l'indice UT proprio proposto, sono i seguenti:

- Ut	= 0,45 mq/mq
- H	= 19,50 m

Il Progetto prevede le seguenti superfici:

- Area Totale d'Intervento	= 185.954 mq
- ST	= 169.066 mq
- SF	= 142.692 mq
- SC Totale	= 66.758 mq
- SLP Totale	= 70.358 mq
- Area Standard Totale	= 26.374 mq
- Area a servizi da cedere	= 16.888 mq

Si individuano 2 fasi di sviluppo del Progetto, denominate Lotto 1 e Lotto 2:

LOTTO 1

- ST	= 104.028 mq
- SF	= 83.200 mq
- SC	= 32.388 mq
- SLP	= 35.988 mq
- Area Standard	= 20.828 mq

LOTTO 2

- ST	= 65.038 mq
- SF	= 59.492 mq
- SC	= 34.370 mq
- SLP	= 34.370 mq
- Area Standard	= 5.546 mq

Gli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria riferiti all'ambito AT 2 sono pari a 34,76€/mq SLP.

Di seguito la verifica di parametri e oneri:

LOTTO 1 + LOTTO 2

- ST Totale	= 169.066 mq
- Area Standard Totale	= 26.374 mq > 16.907 mq (10% ST)
- SF Totale	= 142.692 mq
- SLP Totale	= 70.358 mq < 76.080 mq ammissibili (45% ST)
- Oneri Totale da corrispondere	= 70.358 mq * 34,76 € = 2.445.644 €
- Valore Opere su aree standard	= 1.320.000 €
- Valore Terreno Area a servizi	= 844.400 €
- Importo per allargamento e adeguamento strada accesso	= 90.000 €
- Realizzazione nuova connessione	= Importo da definire
- Confronto Oneri/Opere-Valore Area Servizi =	2.254.000 € + Importo da definire per realizzazione nuova connessione ≥ 2.445.644 €

In accordo alla verifica degli indici urbanistici di progetto, si prevede di costruire sui Lotti 1 e 2 due edifici le cui superfici vengono qui di seguito esplicitate:

INTERVENTO LOTTO 1 - Edificio logistico con annessa palazzina uffici ed altri fabbricati a servizio dell'attività principale quali: officina, portineria e locali autisti. Il deposito avrà SLP di circa 30.885 mq, gli uffici si svilupperanno su 4 piani con SLP totale di circa 4.800 mq, l'officina avrà SLP di circa 250 mq, mentre la portineria ed il locale autisti avranno rispettivamente SLP di circa 21,00 mq e 32,00 mq. L'intervento prevede inoltre la realizzazione di due parcheggi nelle aree di cessione standard denominate "cessione 2" e "cessione 3"; nell'area "cessione 2" inoltre è prevista la realizzazione di un'area verde attrezzata e piantumata con essenze autoctone. Contestualmente allo sviluppo del Lotto 1 verrà ceduta l'intera superficie dell'area denominata "Area a servizi" ubicata a sud del Lotto 2 e verrà riqualificata la strada di accesso all'area allargandola ed adeguandola per un flusso comodo e sicuro dei mezzi.

- ST	= 104.028 mq
- Area Standard	= 20.828 mq
- SF	= 83.200 mq
- SLP	= 35.988 mq < 46.813 mq (45%ST)
- Oneri	= 35.988 mq * 34,76 € = 1.250.943 €
- Valore Opere su aree standard	= 890.000 €
- Valore Terreno Area a servizi	= 844.400 €
- Importo per allargamento e adeguamento strada accesso	= 90.000 €

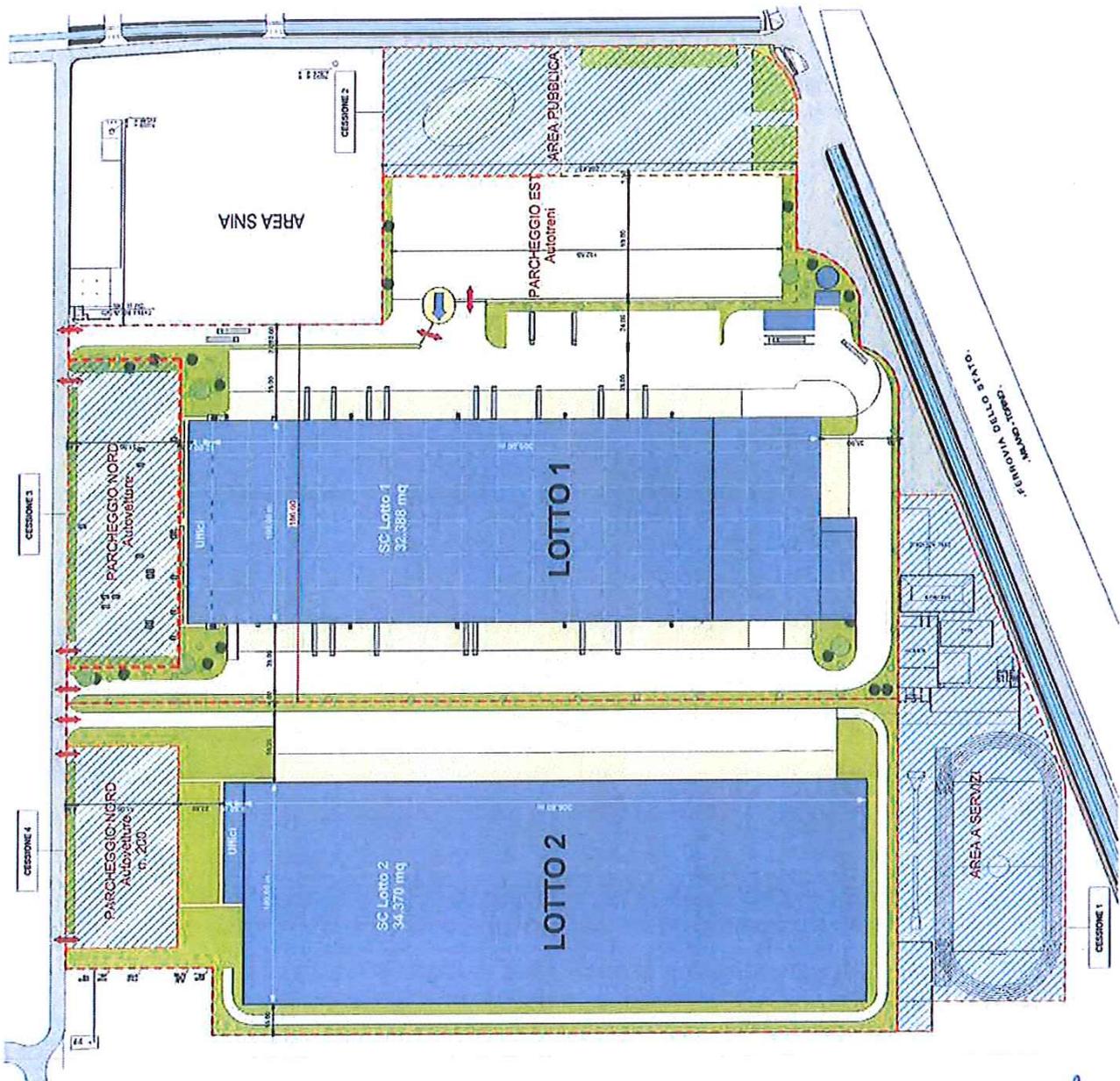


A SEGRO GROUP COMPANY

- Totale valore a scomuto opere di urbanizzazione = 1.824.400 €

INTERVENTO LOTTO 2 - Edificio logistico con annessi uffici che si svilupperanno al solo Piano Terra. Il deposito avrà SLP di circa 33.625 mq, gli uffici avranno SLP di circa 745 mq. Nell'area individuata da cedere come standard e denominata "cessione 4" verrà realizzato un parcheggio auto; con la realizzazione della seconda fase è prevista la realizzazione di una nuova rotonda stradale sulla viabilità comunale, per una migliore gestione e distribuzione del traffico.

- ST = 65.038 mq
- Area Standard = 5.546 mq
- SF = 59.492 mq
- SLP = 34.370 mq
- Oneri = 34.370 mq * 34.76 € = 1.194.701 €
- Valore Opere su aree standard = 430.000 €
- Realizzazione nuova connessione = Importo da definire



SUPERFICIE AREA (FONDIARIA)	
Lotto 1. Area	83.200 mq
Lotto 2. Area	59.492 mq
Totale	142.692 mq

SUPERFICIE COPERTA	
Lotto 1. Area	32.388 mq
Lotto 2. Area	34.370 mq
Totale	66.758 mq

CESSIONI	
Area	16.888 mq
Cessione 1. Valore Area	844.400 €
Valore Opera	0 €
Area	12.660 mq
Cessione 2. Valore Area	633.000 €
Valore Opera	460.000 €
Area	8.168 mq
Cessione 3. Valore Area	408.400 €
Valore Opera	430.000 €
Area	5.946 mq
Cessione 4. Valore Area	277.300 €
Valore Opera	430.000 €
Area Totale	45.262 mq
Valore Totale Area	2.163.100 €
Valore Totale Opere	1.320.000 €
Valore Totale	3.483.100 €

ACQUISTO: 04/06/2016
 Comune di MAGENTA
 Provincia di MILANO



ALLEGATO 2

 A SIGRO GROUP COMPANY		SOCIETA' S.p.A. E-1 Strada 3 Palazzo 03 20090 Assego (Mantova) (MI)
GENERAL CONTRACTOR Ingatec 2K S.p.A.		 Ingatec 2K S.p.A.
MAGENTA - AREA EX NOVACETA		27-01-2016
OPERE DI URBANIZZAZIONE		1/2016

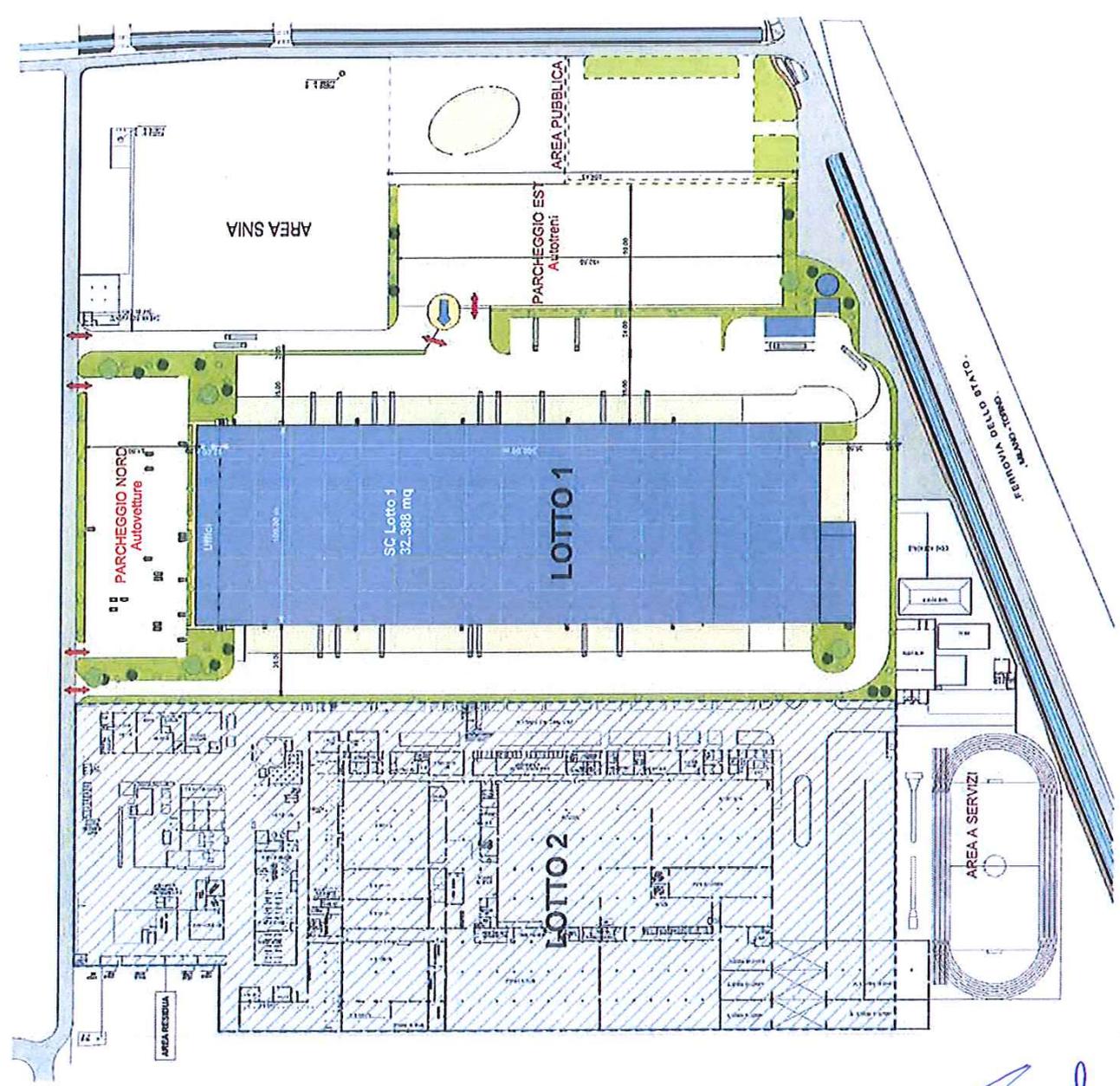
[Handwritten signature]

AREA RESIDUA	
SUPERFICIE AREA	65.038 mq

Comune di MARENCO
 Provincia di MILANO

ALLEGATO 4

 SOCIETA' VAIOG S.r.l. Strada 3 Palazzo DS 20090 Assago Milanese (MI)	
GENERAL CONTRACTOR  Engineering 2K S.p.A.	
PROJECT MARENCO - AREA EX NOVACETA	PROJECT NO. AREA RESIDUA
DATE 04/2016	SCALE 1:1000
PROJECT NO. 01/2016	SCALE 1:1000



A. L.